

Согласовано:
Председатель Студенческого Совета


О.В. Моисеева

Утверждаю:
Директор ГБПОУ СО "НТТЭК"


Н.М. Мяснищева
"28" декабря 2017г.

С М Е Т А
стоимости проживания в общежитии на 2018 год

№ п/п	Наименование услуг	Сумма руб./мес.
1.	Наем жилого помещения	64,00
2.	Коммунальные услуги	636,00
Итого плановая цена услуги		700,00

I. Расчет платы за пользование (наем)

- 1.1. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, исходя из капитальности (материала стен) (K1) = 1,0 (блочные)
- 1.2. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, исходя из степени благоустройства МКД (K2) = 1,0 (квартиры в домах со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода);
- 1.3. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома, исходя из района расположения МКД (K3) = 1,3 (Центр города);
- 1.4. Коэффициент соответствия платы (КС) = 0,244.

базовый размер платы за наем $\times (K1+K2+K3) : 3 \times KС = 53,00 \times (1,0 + 1,0 + 1,3) : 3 \times 0,244 = 14,23$ руб. за 1 кв.м./мес.

Коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений, для общежитий секционного типа = 0,75.

Средняя площадь жилой комнаты = 12 кв.м. (согласно Тех.паспорта общежития).

Количество проживающих в 1 комнате = 2 человека.

т.о. размер платы за наем жилого помещения = 12 кв.м. / 2 чел. $\times 14,23$ руб. $\times 0,75 = 64,00$ руб./мес.

II. Расчет платы за коммунальные услуги

1.1 Стоимость электроэнергии

Койко-мест - 192

Стоимость электроэнергии за 2017г. (янв.-июнь, сент.-дек.) по общежитию 600 894,72 руб.

600 894,72 руб. / 192 / 10 мес. = 312,97 руб. $\times 0,9 = 281,67$ руб./мес.

1.2 Стоимость отопления

Койко-мест - 192

Стоимость теплотехнологии за 2017г. (янв.-июнь, сент.-дек.) по общежитию 952 320,00 руб.

952 320,00 руб. / 192 / 10 мес. = 496,00 руб. $\times 0,5 = 248,00$ руб./мес.

1.3 Стоимость горячего водоснабжения

Койко-мест - 192

Стоимость ГВС за 2017г. (янв.-июнь, сент.-дек.) по общежитию 263 500,80 руб.

263 500,80 руб. / 192 / 10 мес. = 137,24 руб. $\times 0,5 = 68,62$ руб./мес.

1.4 Стоимость холодного водоснабжения, водоотведение

Койко-мест - 192

Стоимость ХВС и водоотведения за 2017г. (янв.-июнь, сент.-дек.) по общежитию 72 403,20 руб.

72 403,20 руб. / 192 / 10 мес. = 37,71 руб. $\times 1,0 = 37,71$ руб./мес.

Смета составлена согласно:

1. Федерального закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
2. Федерального закона №182-ФЗ от 28.06.2014г. "О внесении изменений в ст. 100 ЖК РФ и ст. 39 ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
3. Приказа от 15.08.2014 г. №1010 Министерства образования и науки РФ "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период аттестации";
4. Письма от 26.03.2014г. №09-567 Министерства образования и науки РФ "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях";
5. Постановлением от 20.03.2017г. №640-ПА Администрации города Нижний Тагил "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Нижний Тагил";
6. Постановлением от 25.12.2017г. №3181-ПА Администрации города Нижний Тагил "О внесении изменений в Постановление Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2017г. №640-АП";
7. Правилам предоставления коммунальных услуг (пункт 51), утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
8. Приказа от 05.05.2015г. №187-Д Министерства общего и профессионального образования Свердловской области "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области".

Составил: экономист



С.С. Попова