	ГБПОУ СО
	Нижнетагильский торгово-экономический колледж Положение о студенческом общежитии ГБПОУ СО «Нижнетагильский торгово-экономический колледж»
ВР 03-12-16	

СОГЛАСОВАНО:
 Совет колледжа
 Протокол № 1

от «29» августа 2016г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГБПОУ СО «НТТЭК»
 С.В. Голицына

«01» сентября 2016г.



ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
 ГБПОУ СО «НИЖНЕТАГИЛЬСКИЙ ТОРГОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
 КОЛЛЕДЖ»

ВР 03-12-16

КЭ
 Версия 1

Нижний Тагил 2016

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Студенческое общежитие (далее - общежитие) государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Свердловской области «Нижнетагильский торгово-экономический колледж», подведомственного Министерству общего и профессионального образования Свердловской области (далее - колледж), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и учебных сессий студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний и обучения на подготовительных курсах;
- слушателей курсов повышения квалификации;
- других категорий обучающихся;

1.2. Общежитие как структурное подразделение ГБПОУ СО «НТТЭК» в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным Законом от 29.12.2012г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Примерным положением о студенческом общежитии, утвержденным заместителем министра образования и науки Российской Федерации 10 июля 2007 года, Положением о студенческом общежитии, Уставом и иными локальными актами колледжа.

1.3. Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета Свердловской области, выделяемых колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности колледжа.

1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в колледже местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.1. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные этажи, секции могут по решению администрации колледжа, согласованному с профсоюзной организацией студентов, переоборудоваться под общежития для работников колледжа на условиях заключения с ними Договора о предоставлении во временное пользование жилой площади в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92

Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, читальный зал, интернет-комнаты, спортивный зал, кухни, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), и медицинского обслуживания (здравпункты), охраны колледжа, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.7. В колледже в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются, правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов и советом колледжа.

1.8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа в лице руководителя АХО

1.9. Руководство работой в студенческом общежитии по обеспечению установленного порядка проживания и дисциплины возлагается на заместителя директора по УВР.

2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

- обращаться к работникам Колледжа по вопросам, касающимся проживания в общежитии колледжа.

- расторгать в любое время настоящий Договор.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания, техники безопасности, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического режима, а также правила внутреннего распорядка в общежитии:

- а) не курить в помещении общежития;

- б) незаконно проводить посторонних лиц и оставлять их на ночь;

- в) не появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять и хранить спиртные напитки;

- не использовать в жилом помещении источник открытого огня, спички, пиротехническую продукцию гражданского назначения (фейерверочные средства, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, легко воспламеняющиеся вещества, горючие вещества и т.д.);

- бережно относиться к имуществу (жилому помещению, оборудованию и инвентарю) общежития.

- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых услуг;

- нести материальную ответственность за сохранность имущества, переданного ему во временное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- нести коллективную ответственность за сохранность имущества общежития в местах общего пользования.

- экономно расходовать электроэнергию и воду.

- возмещать материальный ущерб, причиненный по вине проживающего, имуществу общежития Колледжа.

- участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии и ежегодном текущем ремонте мест общего пользования (кухонь, туалетов, рекреаций) общежития.

- при отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдать занимаемое жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение суток.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам

помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного Договора о предоставлении во временное пользование жилой площади в студенческом общежитии с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению воспитателя или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ, вплоть до выселения из общежития.

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

2.6. Категорически запрещается курение в помещении студенческого общежития в соответствии с Федеральным Законом РФ от 23.02.2013г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

3 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется руководителем АХО и комендантом. В части организации воспитания и образования, соблюдения внутреннего порядка проживающими в общежитии осуществляется заместителем директора по учебно-воспитательной работе и воспитателем.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять Договор о предоставлении во временное пользование жилой площади в студенческом общежитии;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4 ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКОВ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом директора колледжа.

4.2. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании Договора о предоставлении во временное пользование жилой площади в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до руководителя АХО колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора и руководителя АХО колледжа о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

4.3. Комендант имеет право:

- вносить предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директора колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

Начальник отдела кадров колледжа:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала).

4.4. Воспитатель общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство и контроль за условиями проживания, дисциплины и установленного порядка проживания в общежитии;

- учет и доведение до заместителя директора по УВР колледжа замечаний по нарушениям порядка проживания в общежитии и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора и зам.директора по УВР колледжа о положении дел в студенческом общежитии;

- организацию нормальных условий жизнедеятельности студентов, проживающих в общежитии;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

- организацию воспитательной работы в общежитии, работу органов студенческого самоуправления;
- организацию и проведение летнего трудового семестра;
- взаимодействие с родителями студентов, проживающих в общежитии по вопросам дисциплины и правопорядка.

5 ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением о студенческом общежитии.

Распределение мест в студенческом общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями колледжа и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются колледжем по согласованию с советом колледжа и оформляются приказом директора.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают ежегодный Договор о предоставлении во временное пользование жилой площади в студенческом общежитии, разработанный колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42.

Вселение обучающихся осуществляется на основании Договора о предоставлении во временное пользование жилой площади в студенческом общежитии с предоставлением койко-места и соблюдением санитарных норм. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

При невозможности проживания в комнате общежития вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую осуществляется по совместному решению администрации.

5.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

5.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением о студенческом общежитии.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.4. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие, сдав занимаемое жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение суток. (подп.2.3.11. п.2.3. Договора).

5.5. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту студенческого общежития.

6 ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается ежемесячно или путем 100% предоплаты за 5 месяцев по желанию обучающихся и(или) их родителей, в соответствии с договором. (статья 37 Закона РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 №2300-1 (действующая редакция от 05.05.2014 г.) «порядок расчетов за выполненную работу (оказанную услугу) определяется договором между потребителем и исполнителем»).

Студенты, в том числе иностранные, поступившие в колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых устанавливаются дополнительным соглашением к Договору о предоставлении во временное пользование жилой площади в студенческом общежитии, заключаемым колледжем с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется дополнительным соглашением к договору, заключенному с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (секций), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

6.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться через территориальные отделения СКБ-Банка или любые другие банки, а также путем наличных или безналичных расчетов на основе счета-фактуры выписанной колледжем.

6.4. «Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные, бытовые и дополнительные услуги для всех категорий обучающихся колледжа с 01.09.2013года устанавливается на основании сметы затрат, составляемой ежегодно колледжем, на основании (части 3 статьи 39 Федерального Закона от 29.12.2012г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

6.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, имеющих льготы (студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства и др.), которые полностью освобождены от платы за пользование жилым помещением в общежитии. (часть 5 статьи 36 Федерального Закона от 29.12.2012г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»)

6.6. Колледж информирует в письменной форме лиц, проживающих в общежитии, об изменении размеров оплаты за проживание, путем размещения информации на специально установленном стенде в общежитии и официальном сайте колледжа

6.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем.

7 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий Совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией колледжа.

Студсовет общежития координирует деятельность ответственных комнат (секций), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка текущий ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с комендантом и воспитателем разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляют мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

7.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих в общежитии из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;



- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

7.3. В каждом жилом помещении (комнате, секции) студенческого общежития избирается Ответственный за секцию. Ответственный за секцию жилого помещения (комнаты, секции) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (секции) имуществу, содержанию комнаты (секции) в чистоте и порядке.

Ответственный за секцию жилого помещения (комнаты, секции) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студенческого совета и коменданта общежития.

8 СК 05-44-16 ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Должность	Фамилия, инициалы	Дата	Подпись
Заместитель директора по УВР	Мякишева Н.М.	30.08.2016 г.	
Председатель студенческого профкома	Борисова Т.Ю.	30.08.2016 г.	
Юрисконсульт	Ивкина Я.В.	30.08.2016 г.	
Воспитатель общежития	Павлова Ю.В.	30.08.2016 г.	