

Согласовано:  
Председатель Студенческого Совета

А. Подкорытова



Утверждаю:  
Директор ГАПОУ СО "НТТЭК"

Н.М. Мякишева

"16" января 2026г.

**С М Е Т А**  
**стоимости проживания в общежитии с 01.01.2026г.**  
**для студентов, обучающихся за счет средств субсидии на**  
**финансовое обеспечение выполнения государственного задания**

№ п/п	Наименование услуг	Сумма руб./мес.
1.	Наем жилого помещения	109,98
2.	Коммунальные услуги	1060,02
Итого цена услуги:		1170,00

**I. Расчет платы за пользование (наем)**

- 1.1. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, исходя из капитальности (материала стен) (К1) = 1,0 (блочные)
- 1.2. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, исходя из степени благоустройства МКД (К2) = 1,0 (квартиры в домах со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода);
- 1.3. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома, исходя из района расположения МКД (К3) = 1,3 (Центр города);
- 1.4. Коэффициент соответствия платы (КС) = 0,2515.

базовый размер платы за наем  $(K1+K2+K3) : 3 \times KC = 88,36 \times (1,0+1,0+1,3) : 3 \times 0,2515 = 24,44$  руб. за 1 кв.м./мес.

Коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений, для общежитий секционного типа = 0,75.

Средняя площадь жилой комнаты = 12 кв.м. (согласно Тех.паспорта общежития).

Количество проживающих в 1 комнате = 2 человека.

т.о. размер платы за наем жилого помещения = 12 кв.м. / 2 чел.  $\times 24,44$  руб.  $\times 0,75 = 109,98$  руб./мес.

**II. Расчет платы за коммунальные услуги**

**2.1. Электрическая энергия (кВт\*ч)**

Койко-мест - 192

Планируемая стоимость электроэнергии на 2026 год по общежитию 400 026,14 руб.  
400 026,14 руб. / 192 / 10 мес. \* 0,5 = 104,17 руб./мес.

**2.2. Отопление (Гкал)**

Койко-мест - 192

Планируемая стоимость тепловой энергии на 2026 год по общежитию 2 411 761,88 руб.  
2 411 761,88 руб. / 192 / 10 мес. \* 0,5 = 628,07 руб./мес.

**2.3. Горячее водоснабжение (компонент на теплоноситель, м.куб.)**

Койко-мест - 192

Планируемая стоимость услуги на 2026 год по общежитию 127 614,67 руб.  
127 614,67 руб. / 192 / 10 мес. \* 0,5 = 33,23 руб./мес.

**2.4. Горячее водоснабжение (компонент на тепловую энергию, Гкал)**

Койко-мест - 192

Планируемая стоимость услуги на 2026 год по общежитию 649 120,44 руб.  
649 120,44 руб. / 192 / 10 мес. \* 0,5 = 169,04 руб./мес.

**2.5. Холодное водоснабжение (м.куб.)**

Койко-мест - 192

Планируемая стоимость холодного водоснабжения на 2026 год по общежитию 42 999,71 руб.  
42 999,71 руб. / 192 / 10 мес. \* 0,5 = 11,20 руб./мес.

**2.6. Водоотведение (м.куб.)**

Койко-мест - 192

Планируемая стоимость водоотведения на 2026 год по общежитию 78 362,16 руб.  
78 362,16 руб. / 192 / 10 мес. \* 0,5 = 20,41 руб./мес.

**2.7. Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (м.куб.)**

Койко-мест - 192

Планируемая стоимость услуги на 2026 год по общежитию 360 594,73 руб.  
360 594,73 руб. / 192 / 10 мес. \* 0,5 = 93,90 руб./мес.

Смета составлена согласно:

1. Федерального закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
2. Жилищного кодекса Российской Федерации;
3. Налогового кодекса Российской Федерации;
4. Постановления Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" (в ред. Постановления Правительства РФ от 27 февраля 2017 г. N 232);
5. Письма от 26.03.2014г. №09-567 Министерства образования и науки РФ "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях", утвержденных письмом Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014г. №НТ-362/09;
6. Постановления от 24.12.2025г. №3526-ПА Администрации города Нижний Тагил "О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2017г. №640-ПА "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Нижний Тагил";
7. Правилам предоставления коммунальных услуг (пункт 50, 51), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
8. Приказа от 05.05.2015г. №187-Д Министерства общего и профессионального образования Свердловской области "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области";
9. Письма Министерства образования и науки РФ от 02.10.2013г. №ВК-573/09;
10. Постановления РЭК Свердловской области от 15.12.2025г. №294-ПК "О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области";
11. Постановления РЭК Свердловской области от 15.12.2025г. №222-ПК "Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "ТагилТеплоСбыт" (город Нижний Тагил) на территории муниципального округа города Нижний Тагил Свердловской области, и о внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального округа города Нижний Тагил Свердловской области";
12. Постановления РЭК Свердловской области от 18.12.2025г. №306-ПК "О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)";
13. Постановления РЭК Свердловской области от 29.12.2025г. №327-ПК "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2026 год";
14. Постановления РЭК Свердловской области от 18.12.2025г. №317-ПК "Об установлении льготных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую обществом с ограниченной ответственностью "Компания "РИФЕЙ" (город Нижний Тагил)".

Главный бухгалтер

Т.В. Савинова

Исполнитель: Попова С.С., экономист (3435) 41-81-56